

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಪಜೀ 204 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 07.03.2024.

ಇಂದ,

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
(ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ),
ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಪಶು ಸಂಗೋಪನೆ ಮತ್ತು ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ನಂ. 49, ಪರಿಸರ ಭವನ, ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 003.
5. ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ನೀತಿ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, "ಹಸಿರು ಭವನ", ದೊರೆಸಾನಿಪಾಳ್ಯ, ಫಾರೆಸ್ಟ್, ವಿನಾಯಕನಗರ ಸರ್ಕಲ್, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ, 5ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-76.
6. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಿಕ ಕೇಂದ್ರ, (ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ, ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ), ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಕಾಲೇಜು ಹತ್ತಿರ, ಮೇಜರ್, ಉನ್ನಿಕೃಷ್ಣನ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಧ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 097.
7. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, 9ನೇ ಮತ್ತು 10ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ, ಸಂಪಂಗಿ ರಾಮ ನಗರ, ಡಾ: ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. Dr. Shivakumar B. Haragi, Assistant Professor, Karnataka University Post Graduate Centre, Kodibag, Karwar.
9. Dr. M.D. Subash Chandran, consulting Scientist, (Ecology and Environment), Centre for Ecological Sciences, IISc, Bangalore.
10. Dr. Ramesh H., Associate Professor, Department of Applied Mechanics and Hydraulics, NITK, Surathkal, Mangaluru.

11. Shri. Ramachandra Bhatta, Snehakunja Trust, Kasarkod Post, Honnavar Taluk, Uttara Kannada District.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 44ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024 ರಂದು ಅಪರಾಹ್ನ 03:00 ಗಂಟೆಗೆ ವಿಡಿಯೋ ಸಂವಾದದ ಮೂಲಕ ನಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 44ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

(ಆರ್. ಗೋಕುಲ್)

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, (ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ) ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಉರ್ವಸ್ಪೋರ್, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಟ್ಟಡ, ಮಂಗಳೂರು.
4. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ (ಪರಿಸರ), 1ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಸಿ' ಬ್ಲಾಕ್ 'ರಜತಾದ್ರಿ', 'ಜಿಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಮಣಿಪಾಲ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
5. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಹೊಸ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ರೋಡ್, ಪರಿಸರ ಭವನ, ಹಬ್ಬುವಾಡ ಕಾರವಾರ.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024 ರಂದು 03:00 ಘಂಟೆಗೆ ವಿಡಿಯೋ ಸಂವಾದದ ಮೂಲಕ ನಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (KSCZMA) ದ 44ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು::

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (KSCZMA), ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು (KSCZMA), ಇವರು, ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸುವ ಮೂಲಕ Hybrid mode ಸಭೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಯಿತು. ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾದವರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ- I ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

44.1.0. ದಿನಾಂಕ: 18.11.2023 ರಂದು ನಡೆದ 43ನೇ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ.

ದಿನಾಂಕ: 18.11.2023 ರಂದು ನಡೆದ 43ನೇ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ನಡವಳಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಲಾಯಿತು.

44.2.0 ದಿನಾಂಕ: 18.11.2023 ರಂದು ನಡೆದ 43ನೇ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ವರದಿ (Action Taken Report).

ದಿನಾಂಕ: 18.11.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ವಯ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗಮನಿಸಿತು.

44.3.0 ಹೊಸ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

44.3.1 ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮರಳು ದಿಬ್ಬ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 310 ಸಿಆರ್‌ಝೆಡ್ 2023)

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶದ ನದಿ ಪಾತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ದೋಣಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಬೈಂದೂರು ಹೊಳೆ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ ಮತ್ತು ಪಂಚಗಂಗಾವಳಿ ನದಿಗಳಲ್ಲಿ 07 ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11-

05-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಎನ್.ಐ.ಟಿ.ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2023ರಂದು ಎನ್.ಐ.ಟಿ.ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 06 ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಿರಿಯ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವರದಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ/ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನೀಡುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2023ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11-10-2023ರಂದು ನಡೆದ ಏಳು ಸದಸ್ಯರ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಬೈಂದೂರು ಹೊಳೆಯಲ್ಲಿ 01 ಮರಳುದಿಬ್ಬ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ ನದಿಯಲ್ಲಿ 02 ಮರಳು ದಿಬ್ಬ ಮತ್ತು ಪಂಚಗಂಗಾವಳಿ ನದಿಯಲ್ಲಿ 03 ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳು ಒಟ್ಟು 06 ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳಲ್ಲಿ ಮರಳು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11-10-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಎನ್.ಐ.ಟಿ.ಕೆ ಸುರತ್ಕಲ್ ಇವರು ಬ್ಯಾಥಮೆಟ್ರಿಕ್ ಸರ್ವೇ ಕಾರ್ಯದ ಮೂಲಕ ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿ								ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ
Sl. No	River Sand Bar	Latitude & Longitude	Area (m ²)	Average Depth of sand (m)	Volume (m ³)	Bulk Density (Ton /m ³)	Volume (Ton)	
1	Byndoor B1	A 13 ^o 50' 59.36" 74 ^o 38' 0.80"	6,221	1	6,221	1.7	10,575.7	ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು CRZ-IVB ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರಳು ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಕಾರಣ

4		B	13° 38' 44.32" 74° 44' 18.76"						<p>ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಕಾರಣ ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ದೋಣಿಗಳ ಚಲನೆಗೆ ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಮರಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರಾಗವಾಗಿ ದೋಣಿಗಳ ಚಲನೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಮರಳು ದಿಬ್ಬವನ್ನು 0.9ಮೀಟರ್ ಆಳದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ 12,042.63 ಮೆ.ಟನ್ ಮರಳು ದಿಬ್ಬವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>
5	Panchagan gavali P2	A	13° 38' 20.83" 74° 44' 20.21"	28,113	0.9	25,300.8	1.7	43,012.89	<p>ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳವು CRZ-IVB ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರಳು ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಕಾರಣ ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ದೋಣಿಗಳ ಚಲನೆಗೆ ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಮರಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರಾಗವಾಗಿ ದೋಣಿಗಳ ಚಲನೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಮರಳು ದಿಬ್ಬವನ್ನು 0.9ಮೀಟರ್ ಆಳದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ 43,012.89ಮೆ.ಟನ್ ಮರಳು ದಿಬ್ಬವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>
		E	130 38' 26.64" 740 44' 40.37"						

6	Panchaga ngavali P3	A 13° 38' 18.26" 74° 40' 20.33"	67,59 5	1.1	74,35 1.5	1.7	1,26,4 02.65	ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳವು CRZ-IVB ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರಳು ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಕಾರಣ ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ದೋಣಿಗಳ ಚಲನೆಗೆ ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಮರಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರಾಗವಾಗಿ ದೋಣಿಗಳ ಚಲನೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಮರಳು ದಿಬ್ಬವನ್ನು 1ಮೀಟರ್ ಆಳದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ 1,14,911.5 ಮೆ.ಟನ್ ಮರಳು ದಿಬ್ಬವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರು ತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.
		B 13° 38' 26.63" 74° 40' 26.47"						
		C 13° 38' 23.08" 74° 40' 31.67"						
		D 13° 38' 14.05" 74° 40' 27.12"						

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ದೋಣಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡಚಡೆ ಉಂಟು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಮರಳನ್ನು OA No. CRZ 252/2017 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ NGT ಪೀಠವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಾಗೂ CRZ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 10.4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ, MoEF ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು , NITK ತಜ್ಞರ ಮಾಡಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಪ್ರದೇಶದ ನದಿ ಪಾತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ದೋಣಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡಚಡೆ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಬೈಂದೂರು ಹೊಳೆಯಲ್ಲಿ 01 ಮರಳುದಿಬ್ಬ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ ನದಿಯಲ್ಲಿ 02 ಮರಳು ದಿಬ್ಬ ಮತ್ತು ಪಂಚಗಂಗಾವಳಿ ನದಿಯಲ್ಲಿ 03 ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳು ಒಟ್ಟು 06 ಮರಳು ದಿಬ್ಬಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅವುಗಳ ಮುಂದೆ ತೋರಿಸಲಾದ ಮರಳಿನ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು:

- i. Work should be taken up as per the Hon'ble NGT Order in O.A. No. 252/2017 & as per the directions of Hon'ble Supreme Court in Civil Appeal No. 7316/2022.
- ii. The Deputy Commissioner may permit removal of sand bars in the specified time period in a particular area as given in the proposal with GPS latitude and longitude along with specific quantity subject to such conditions, such as to allow only registered local community persons with a condition to remove the sand bar manually only by using local dinghies.
- iii. The Deputy Director, Fisheries at district level shall monitor the removal of sand bar and submit report to the Deputy Commissioner, Regional Director (ENV) and also to the Principal Secretary (Ecology & Environment) Government of Karnataka.
- iv. The CRZ clearance for sand bar removal is valid for only one year from the date of issue of clearance.
- v. The agenda and the minutes of the Seven Member Committee, permits issued by Deputy Commissioner and monitoring reports of the removal of sand bar would be uploaded on the website of the Deputy Commissioner' office and also made available the hard copy to Zila Parishad etc., as may be directed by the Deputy Commissioner.
- vi. The accumulation of sand bar, its removal process etc., shall be monitored by Deputy Commissioner with the help of satellite imageries, GPS, etc. It shall be ensured that the permits are not accorded in such areas which are identified as eco-sensitive zones, fish migratory and breeding grounds. The permits shall be given taking into consideration the local circumstances and ecological settings.
- vii. Deposit in the sand bars above the level of river bed only shall be removed by way of bar skimming and no pit excavation shall be permitted.
- viii. The sand deposits within the buffer zone of 50 meters from the existing mangrove shall not be disturbed.
- ix. Sand bars in the known breeding and spawning grounds shall not be disturbed. Removal of sand bars during the monsoon season which is generally the breeding season for the aquatic fauna shall be avoided.
- x. No pits in the river bed shall be formed as it tends to alter the entire river dynamics.
- xi. Sand bars at the vicinity of bridges and other engineering structures and the river banks shall not be disturbed.



- xii. *The authorities shall ensure that removal of sand bars do not disturb the habitats in order to conserve benthic flora and fauna that inhabit the sandy substrata.*
- xiii. *The Authority reserves the right to cancel the CRZ clearance given under CRZ Notification for sand bar removal incase of any violation in the interest and conservation of coastal environment without giving any notice.*
- xiv. *The natural 'Kudrus' (Islands) should not be disturbed.*
- xv. *The depth of sand bar removal should not be more than 0.6mts at any point of time and the quantity of the sand bar removal should not exceed the permitted quantity.*

44.3.2 CRZ clearance for the proposed capacity optimisation of the operational berth no. 16 (M/s Mangalore Coal Terminal Private Limited) at NMPA, Panambur, Mangaluru (FEE 289 CRZ 2023). (Proposal No. IA/KA/CRZ/442695/2023 File No. KA/CRZ/DK/19/2023)

1.	Name of the Project	Proposed capacity optimization of the Operational Berth No. 16 (Mangalore Coal Terminal Private Limited)at New Mangalore Port Authority, Mangalore.										
2.	Name of the Applicant	Chief Engineer (civil),New Mangalore Port Authority Mangaluru.										
3.	Location of the Project Village/Town, Taluk, Dt.	Located within the extant of New Mangalore Port. Panambur village, Mangaluru taluk, berth no.16. Co-ordinates are as below. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1)N 12.93256 E 74.81012</td> <td>2)N 12.93259 E 74.81037</td> </tr> <tr> <td>3)N 12. 92971 E 74. 81085</td> <td>4)N 12.92966 E 74.81062</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Boundary</td> </tr> <tr> <td>1)N 12.93256 E 74.81012</td> <td>2)N 12.92940 E 74.80686</td> </tr> <tr> <td>3)N 12. 93290 E 74. 80566</td> <td>4)N 12.93516 E 74.80611</td> </tr> </table>	1)N 12.93256 E 74.81012	2)N 12.93259 E 74.81037	3)N 12. 92971 E 74. 81085	4)N 12.92966 E 74.81062	Boundary		1)N 12.93256 E 74.81012	2)N 12.92940 E 74.80686	3)N 12. 93290 E 74. 80566	4)N 12.93516 E 74.80611
1)N 12.93256 E 74.81012	2)N 12.93259 E 74.81037											
3)N 12. 92971 E 74. 81085	4)N 12.92966 E 74.81062											
Boundary												
1)N 12.93256 E 74.81012	2)N 12.92940 E 74.80686											
3)N 12. 93290 E 74. 80566	4)N 12.93516 E 74.80611											

4.	Extent of land	<p>Berth No. 16. CRZ -II- 7276.5 sq.m CRZ -IV B- 793.5 sq.m Total- 8070.0 sq.m. The site falls adjacent to the Arabian Sea and falls within New Mangalore Port.</p> <p>However, up on scrutiny of KML file, the proposed project falls in CRZ - IB also.</p>
5.	CRZ Classification	CRZ -II, CRZ -IV B & CRZ - IB
6.	Project Cost	No capital cost involved.
7.	Activities proposed	<p>Presently only smaller parcel sizes of vessels (Handymax, Panamax) are handled. MCTPL desires to make optimum usage of the capacity of terminal from present 6.73 MTPA to 9.4 MTPA. Hence, the proposed project is for capacity optimization of the operational coal terminal which shall be achieved by handling cape-size vessels and faster cargo dispatch with the same water front, equipment, stack yard and other existing auxiliary facilities in the same area without any addition in the terminal facilities. No new construction, dredging or reclamation is proposed. Berth No. 16 is an operational facility within the New Mangalore Port which is presently operated by the PPP operator M/s. Mangalore Coal Terminal Pvt. Ltd (MCTPL).</p>
8.	Whether permitted activity as per CRZ Notification? Other details.	<p>Yes As per para 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB (ii) (xiv)& 5.4 CRZ IV (iii) (xii)of CRZ Notn, 2019.</p>
9.	The details of recommendations of the District Coastal Zone	The DCZMC, meeting held on 15-7-2023 committee decided to direct the proponent to submit the complete

	<p>Management Authority (DCZMA)</p>	<p>application as per CRZ notification 2019 and also the cost-benefit details including the details of the cost incurred or investment to be made to handle the increased quantity of the material after capacity enhancement and also the expected revenue generated due to the capacity optimisation. After the above documents are submitted, the proposal can be recommended to Karnataka State Coastal Zone Management Authority for issue of CRZ clearance in accordance with the para 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB (ii) (xiv)& 5.4 CRZ IV (iii) (xii)of CRZ Notification, 2019.</p> <p>The above mentioned details have been submitted by the project proponent.</p>
10	<p>Whether issue of clearance is within the scope of SCZMA or NCZMA? Specify relevant rules.</p>	<p>NCZMA.</p> <p>As per para 7 (iii) read with 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB (ii) (xiv)& 5.4 CRZ IV (iii) (xii)of CRZ Notn, 2019.</p> <p><i>As per CRZ Notifiatiion 2019 - 7 (iii) - "for all other permissible and regulated activities as per this notification, which fall purely in CRZ-II and CRZ-III areas, the CRZ clearance shall be considered by the concerned Coastal Zone Management Authority and such projects in CRZ -II and III, which also happen to be traversing through CRZ-I or CRZ-IV areas or both, CRZ clearance shall, however be considered only by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, based on recommendations of the concerned Coastal Zone Management Authority".</i></p>

11.	Processing fees paid details	As no capital cost is involved, the processing fees is not paid by the proponent.
12	Any other details	Presently handling of coal is done in very traditional method. As and when cargo reaches the port coal is unloaded to open yard without any closed storage unit as it is exposed to sunlight, wind, rain water, during rains leachets reach to drains & then directly to water bodies. Container yard is open and exposed to wind action, drifting and suspension of coal dust in the nearby area is prominent. Therefore coal dust causing air pollution and water pollution needs to be prevented by ensuring construction of closed container yard and conveyor belt while loading and unloading.

The Authority after discussion and deliberation decided to recommend the proposal which is located in CRZ IB, CRZ III, CRZ IV B to MOEF & CC, New Delhi, (NCZMA) as per Para 7 (iii) read with 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB (ii) (xiv) & 5.4 CRZ IV (iii) (xii) of CRZ Notification 2019 for issue of CRZ Clearance for proposed capacity optimisation of the operational berth no. 16 (M/s Mangalore Coal Terminal Private Limited) at NMPA, Panambur, Mangaluru.

44.3.3 CRZ clearance for construction of additional General Cargo Berth (No.17) at NMPA by Chief Engineer(Civil) NMPA, Panambur, Mangaluru (FEE 313 CRZ 2023). (Parivesh Proposal No. IA/KA/CRZ/443917/2023, File No. KA/CRZ/DK/01/2024)

1.	Name of the Project	Development of Multipurpose Cargo Berth (Berth No. 17) at New Mangalore Port Authority
2.	Name of the Applicant	Chief Engineer (civil), New Mangalore Port Authority, Mangaluru.
3.	Location of the Project Village/Town, Taluk, Dt.	The proposed location of the Berth No. 17 has been identified as the existing waterfront in between Berth No. 8 and

		<p>Berth No. 13 within New Mangalore Port limit. GPS co-ordinates are as below:</p> <table border="1"> <tr> <td>1)12°55'24.73"N 74°48'53.90"E</td> <td>2) 12°55'31.57"N 74°49'3.13"E</td> </tr> <tr> <td>3)12°55'30.87"N 74°49'3.65"E</td> <td>4) 12°55'24.03"N 74°48'54.39"E</td> </tr> <tr> <td>5)12°55'23.21"N 74°48'55.20"E</td> <td>6) 12°55'29.86"N 74°49'4.16"E</td> </tr> </table>	1)12°55'24.73"N 74°48'53.90"E	2) 12°55'31.57"N 74°49'3.13"E	3)12°55'30.87"N 74°49'3.65"E	4) 12°55'24.03"N 74°48'54.39"E	5)12°55'23.21"N 74°48'55.20"E	6) 12°55'29.86"N 74°49'4.16"E
1)12°55'24.73"N 74°48'53.90"E	2) 12°55'31.57"N 74°49'3.13"E							
3)12°55'30.87"N 74°49'3.65"E	4) 12°55'24.03"N 74°48'54.39"E							
5)12°55'23.21"N 74°48'55.20"E	6) 12°55'29.86"N 74°49'4.16"E							
4.	Sy. No.	Inside New Mangalore Port premises						
5.	Extent of land	<p>The total back up area is about 30 Acres i.e. there is sufficient 12 Ha back up area behind the berth for the storage of cargo out of which 1.7 Ha located in the CRZ area and remaining are out of CRZ zone.</p> <p>However, up on scrutiny of KML file, the proposal project falls in CRZ - IB also.</p>						
6.	CRZ Classification	<p>The Proposed developments fall within CRZ -IV B, while the backup area falling under the CRZ- II is about 1.7 Ha & CRZ-IB</p> <p>As per Para 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB(i)(a),(ii),(xiv) & 5.4 CRZ IV (ii)(a),(iii)of CRZ Notn, 2019.</p>						
7.	Project Cost	Rs. 213.91 Crores						
8.	Activities proposed	NMPA has proposed to develop an additional deep draft general multipurpose cargo berth in between Berth No. 8 and Berth No. 13, named as Berth No. 17. It is proposed to handle RO-RO/ Cruise ships bunkering cargo ships Iron ore fines/concentrate, fertilizers, river sand, bentonite, gypsum, machinery, steel coil etc. at the proposed new						

		<p>Berth No. 17. The proposed handling capacity of the multipurpose Berth No. 17 would be 6.13 MMTPA. Size & Dimensions of proposed developments is given below:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Size of proposed berthing jetty - (348.2 m x 26.05 m) 2. Size of proposed side bar attached towards landward side (2 Nos.) - (34.27 m x 9.86 m)
9.	Whether permitted activity as per CRZ Notification? Other details.	As per Para 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB(i)(a),(ii),(xiv) & 5.4 CRZ IV (ii)(a),(iii)of CRZ Notn, 2019.
10.	The details of recommendations of the District Coastal Zone Management Authority (DCZMA)	Committee decided to direct the proponent to submit the complete application as per CRZ notification 2019 and also the detailed layout plan of the project area and components involved. After the above documents are submitted, the proposal can be recommended to Karnataka State Coastal Zone Management Authority for issue of CRZ clearance
11	Whether issue of clearance is within the scope of SCZMA or NCZMA? Specify relevant rules.	<p>NCZMA.</p> <p>As per 7 (iii) read with Para 5.2 CRZ II(i), 5.1.2 CRZ IB(i)(a),(ii),(xiv) & 5.4 CRZ IV (ii)(a),(iii)of CRZ Notn, 2019.</p> <p><i>As per CRZ Notification 2019 - 7 (iii) - "for all other permissible and regulated activities as per this notification, which fall purely in CRZ-II and CRZ-III areas, the CRZ clearance shall be considered by the concerned Coastal Zone Management Authority and such projects in CRZ -II and III, which also happen to be traversing through CRZ-I or CRZ-IV areas or both, CRZ clearance shall, however be considered only by the Ministry of</i></p>

		<i>Environment, Forest and Climate Change, based on recommendations of the concerned Coastal Zone Management Authority</i>
12.	Details of Processing fee.	Processing fees paid by the project proponent is Rs. 15 Lakhs. (Challan No. CR 0523040600146233 dated: 11-5-2023& Chalan No. CR 0523040600148968 dated: 11-5-2023).
13	Any other details	The above mentioned details have been submitted. But, in the CRZ maps submitted by NMPA, the future berths viz. berth no.18, 19 etc. are also plotted for which the NMPA has mentioned in their letter dt: 31-10-2023 that separate application will be submitted.

The Authority after discussion and delebration decided to recommend the proposal which is located in CRZ IB, CRZ III, CRZ IV B to MOEF & CC, New Delhi, (NCZMA) as per Para 7 (iii) read with 5.2 CRZ II (i), 5.1.2 CRZ IB (ii) (xiv)& 5.4 CRZ IV (iii) (xii) of CRZ Notification for issue of CRZ Clearance for construction of additional General Cargo Berth (No.17) at NMPA.

**44.3.4 Request for CRZ Clearance for Belt conveyor system of Cement Storage facility at Mangalore Bulk Terminal, New Mangalore Port Authority (NMPA),Dakshina Kannada, Karnataka by M/s. UltraTech Cement Limited, (Parivesh Proposal No. IA/KA/CRZ/445494/2023)
File No: KA/CRZ/DK/02/2024)**

1.	Name of the Project	CRZ clearance for belt conveyor system of cement storage facility.						
2.	Name of the Applicant	M/s. Ultratech Cement Ltd						
3.	Location of the Project Village/Town, Taluk, Dt.	At berth No. 5 inside NMPA Panambur village, Mangalore Taluk, D.K. G.P.S reading as below: <table border="1" data-bbox="837 1877 1428 2045"> <tr> <td>1)N12.93444 E74.81634</td> <td>2)N12.9344 E 74.81616</td> <td>3)N12. 93406 E 74.81610</td> </tr> <tr> <td>4)N12.93581 E74.81556</td> <td>5)N12. 93603 E74.81549</td> <td>6)N12. 93857 E74.81469</td> </tr> </table>	1)N12.93444 E74.81634	2)N12.9344 E 74.81616	3)N12. 93406 E 74.81610	4)N12.93581 E74.81556	5)N12. 93603 E74.81549	6)N12. 93857 E74.81469
1)N12.93444 E74.81634	2)N12.9344 E 74.81616	3)N12. 93406 E 74.81610						
4)N12.93581 E74.81556	5)N12. 93603 E74.81549	6)N12. 93857 E74.81469						

4.	Sy. No.	-----
5.	Extent of land	585.22mtr.
6.	CRZ Classification	CRZ II - 119.00 mtr. Outside - 466.22 mtr. Total length - 585.22 mtr.
7.	Project Cost	Rs. 60 Crores (6.49cr. + 53.51 cr.).
8.	Activities proposed	Laying of new belt conveyor system for transport of cement from berth no.5 to their bulk storage terminal at NMPA Cement Storage facility at Mangalore.
9.	Whether permitted activity as per CRZ Notification? Other details.	Yes As per para 5.2 CRZ II (i), para 5.1.2 CRZ IB(xv) of CRZ Notification 2019.
10.	The details of recommendations of the District Coastal Zone Management Authority (DCZMA)	The DCZMC, meeting held on 24-1-2024 has recommended the proposal to KSCZMA
11.	Whether issue of clearance is within the scope of SCZMA or NCZMA? Specify relevant rules	SCZMA As per para 5.2 CRZ II (i), para 5.1.2 CRZ IB(xv) of CRZ Notification 2019.
12.	Details of Processing fee.	Processing fees paid by the project proponent is Rs. 4 Lakhs. (Chalan No. CR 1123040600169497 dated: 15-11-2023).
13.	Other details	Proponent submitted EMP report

The Authority after discussion and deliberation decided to issue CRZ Clearance for Belt conveyor system of Cement Storage facility at Mangalore Bulk Terminal, New Mangalore Port Authority (NMPA) to M/s. UltraTech Cement Limited, Mangalore as per Para 5.1.2(i)(a), 5.1.2(ii) & 5.1.2(xv) of Coastal Regulation Zone Notification 2019 with the condition to obtain necessary approval from concerned Department/Authorities and also to utilize the plastic generated in the local bodies of Bidar and Gulbarga Districts in the Ultratech Cement Plant at Gulbarga.

44.4.0 ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು.

ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಉಡುಪಿ ರವರು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ (CRZ) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ದಿನಾಂಕ 08.07.2016 ರಂದು ನಡೆದ 15ನೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಪಜೀ 236 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 27.08.2016 ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ/ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ/ ರಿಪೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ DCZMC ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರನ್ವಯ, CRZ- II ರಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, CRZ III- NDZ ರಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಹಾಗೂ CRZ- III (200-500ಮೀ) ರಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ 2019ರ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ DCZMC ಯಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾದ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ -02 ಘಟನೋತ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗಮನಿಸಿತು.

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಬಂಧ- II ರಲ್ಲಿನ 2 ಘಟನೋತ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, DCZMC ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಉಡುಪಿ ರವರು ಈಗಾಗಲೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು (Provisional CRZ Clearance) ನೀಡುವಾಗ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

44.5.0 ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣ

44.5.1 ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆರೀಫ್ ಇವರು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕಿನ ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ



ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಅಪಜೀ 322 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆರೀಫ್ ಬಿನ್ ಬಾವ
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.80966 2)N 12.80963 3)N 12.80976 E 74.84236 E 74.84227 E 74.84233 4)N 12.80975 E 74.84223
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A2(P)&74/2A2(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	05.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಯುಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 83.62 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ

		<p>ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ:30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600103282 ದಿನಾಂಕ:08-08-2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ</p>		



ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು **ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆರೀಫ್ ರವರಿಗೆ** ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.2 ಶ್ರೀ. ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಾವಾ ಇವರು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕಿನ ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಅಪಜೀ 323 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಾವಾ

		ಬಿನ್ ಅಬೂಬಕ್ಕರ್
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.81011 2)N 12.81000 3)N 12.81008 E 74.84192 E 74.84196 E 74.84186 4)N 12.80999 E 74.84188
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	02.80ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 64.59 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ

		ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ:30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100325 ದಿನಾಂಕ:07-08-2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p>		

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀ. ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಾವಾ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.3 ಶ್ರೀ ರಿಯಾರ್ಡ್ ಇವರು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕಿನ ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಅಪಜೀ 324 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ರಿಯಾರ್ಡ್ ಬಿನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading:

		1)N 12.81018 E 74.84182 4)N 12.81028 E 74.84189	2)N 12.81022 E 74.8419	3)N 12.81025 E 74.8418
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)		
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	05.50ಸೆಂಟ್ಸ್		
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಝಡ್.	CRZ-II		
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 96.57 ಚ. ಮೀ.		
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	<p>ಹೌದು</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಮಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ</p>		



		ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ:30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.500/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600103108 ದಿನಾಂಕ:08-08-2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು</p>



ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀ ರಿಯಾರ್ಡ್ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.4 ಶ್ರೀಮತಿ ಖತೀಜಮ್ಮ ಇವರು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕಿನ ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಅಪಜೀ 325ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ						
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀಮತಿ ಖತೀಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಯು. ಎಂ. ಮೊಹಮ್ಮದ್						
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">1)N 12.81012 E 74.84192</td> <td style="width: 33%;">2)N 12.81018 E 74.84191</td> <td style="width: 33%;">3)N 12.81011 E 74.84185</td> </tr> <tr> <td>4)N 12.81017 E 74.84182</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1)N 12.81012 E 74.84192	2)N 12.81018 E 74.84191	3)N 12.81011 E 74.84185	4)N 12.81017 E 74.84182		
1)N 12.81012 E 74.84192	2)N 12.81018 E 74.84191	3)N 12.81011 E 74.84185						
4)N 12.81017 E 74.84182								
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)						
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	02.80 ಸೆಂಟ್ಸ್						
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಝಡ್.	CRZ-II						

7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 66.17 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	<p>ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II (ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ:30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100476 ದಿನಾಂಕ:10-08-



		2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ (ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>		

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು



ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು **ಶ್ರೀಮತಿ ಖತೀಜಮ್ಮ ರವರಿಗೆ** ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.5 ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ವರ್ಧೀರ್, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 326 ಸಿಆರ್‌ಝೆಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ವರ್ಧೀರ್ ಬಿನ್ ಸಂಶುದ್ದೀನ್
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.81016 2)N 12.81008 3)N 12.81003 E 74.84211 E 74.84197 E 74.84198 4)N 12.8101 E 74.84214
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	05.50ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಝೆಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 83.64 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಝೆಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಝೆಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

		<p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ:30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100814 ದಿನಾಂಕ:07-08-2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ		

ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ವರ್ಧೀನ್ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.



2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.6 ಶ್ರೀಮತಿ ಹಾಜಿರ, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 327 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀಮತಿ ಹಾಜಿರಾ ಕೋಂ ಫೈರ್ಯುಲ್ ರಹಿಮಾನ್
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.80943 2)N 12.80952 3)N 12.80941 E 74.84218 E 74.84215 E 74.8421 4)N 12.80951 E 74.84207
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A2(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	04.00ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಯುಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 83.62 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ

		<p>ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	<p>ದಿನಾಂಕ: 30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p>
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	<p>ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0923040600292543 ದಿನಾಂಕ:18-09-2023</p>
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	<p>ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p>
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ</p>		

ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು **ಶ್ರೀಮತಿ ಹಾಜಿರ** ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.



44.5.7 ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಮುಸ್ತಾಫ, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 328 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುಸ್ತಾಫ ಬಿನ್ ದಿ. ಮೊಯ್ದಿನ್
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.80985 2)N 12.80977 3)N 12.8098 E 74.84201 E 74.84206 E 74.84195 4)N 12.80974 E 74.84198
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)&74/1A2(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	04.00ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಯುಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 75.18 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು

		<p>ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ: 30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100252 ದಿನಾಂಕ:7/08/2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
	<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ</p>	



ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು **ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಮುಸ್ತಾಪ** ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.8 ಶ್ರೀ ಸಾಧಿಕ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 329 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
----	---------------	-----------------------



2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಸಾಧಿಕ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಬಿನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.80964 2)N 12.80956 3)N 12.80955 E 74.84214 E 74.84214 E 74.84209 4)N 12.80963 E 74.84205
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	05.00ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 62.20 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

		ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ: 30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100718 ದಿನಾಂಕ:7/08/2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
	<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p>	



ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀ ಸಾಧಿಕ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.9 ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ ಪಾರೂಕ್, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 330 ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಕೆ. ಫಾರೂಕ್ ಬಿನ್ ದಿ. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್



3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.80986 2)N 12.80994 3)N 12.81001 E 74.84216 E 74.84216 E 74.84204 4)N 12.81003 E 74.84212
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	04.00ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಯುಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 59.61 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಯುಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II (ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು



		ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ: 30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100 ದಿನಾಂಕ:7/08/2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>		

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ ಪಾರೂಕ್ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.10 ಶ್ರೀಮತಿ ಪೌರಿಯ, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 331 ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀಮತಿ ಪೌರಿಯ ಕೋಂ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಮಾನ್ ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.80969 2)N 12.80975 3)N 12.80972 E 74.8421 E 74.84208 E 74.84198 4)N 12.80965 E 74.84199
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A2(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	03.00ಸೆಂಟ್ಸ್

6.	ಸಿ.ಆರ್. ಝಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 62.80 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	<p>ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ -2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ: 30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

10.	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600100404 ದಿನಾಂಕ:7/08/2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
<p>ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. .</p> <p>ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>		

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀಮತಿ ಫೌಝಿಯ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.11 ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ಲ ಲತೀಫ್, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡಲು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 332 ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ 2023)

1.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ಲತೀಫ್
3.	ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳ, ಗ್ರಾಮ, ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲೂಕು, ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ GPS Reading: 1)N 12.81026 2)N 12.8103 3)N 12.81032 E 74.84178 E 74.84189 E 74.84176 4)N 12.81036 E 74.84187
4.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	74/1A1(P)
5.	ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	03.25ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಸಿ.ಆರ್. ಝಡ್.	CRZ-II
7.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ (G) 70.74 ಚ. ಮೀ.
8.	ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದೇ? ಹೌದು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ	ಹೌದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

		<p>ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
9.	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ವಿವರ.	ದಿನಾಂಕ: 30-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10.	ಆರ್ಜಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು:	ರೂ.200/- ಚಲನ್ ನಂ: CR0823040600372284 ದಿನಾಂಕ:25/08/2023
11.	SCZMA ಅಥವಾ NCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.	ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು SCZMA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ 9(iv) ರಂತೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
12.	ಇತರೆ ವಿವರಗಳು	
ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆಯ ಉಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಮುಕ್ಕಚ್ಚೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ		



ವಾಜಪೇಯಿ ಹಾಗೂ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳವು CRZ-II ರ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ 1991 ರ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ-2011 ರ ಪ್ಯಾರಾ 8 II CRZ-II (i) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1991 ರ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ/ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಿರ-ಚರ ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ 1990 ರ ಮೊದಲೇ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆಯೇ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರ ಸಭೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ(ಬಿ1)ಸಿಆರ್:886/2023-24 ದಿನಾಂಕ:23-11-2023 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀನುಗಾರಿಕಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೃಢಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2019 ರ ಪ್ಯಾರಾ 5.2 CRZ-II(ii) ಮತ್ತು (iii) ರಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ಯಾರಾ 9(iv) ರಂತೆ ಮೀನುಗಾರರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಜನಾಂಗದವರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯದವರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ಲ ಲತೀಫ್ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.



2. ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಕರಾವಳಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಲಿ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

44.5.12 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ, ಪ್ರವಾಸಿ ಸ್ಥಳಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ (ರಿ) ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಕಾರವಾರ ರವರ ಕಾರವಾರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಡಾ: ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಠಾಗೋರ್ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 6 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2018).

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರವಾರದ ಸಮುದ್ರ ತೀರದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ರೆಸ್ಟೋರಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಹೋಟೆಲ್‌ನ ವಿಸ್ತರಣಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೀನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡ, ಖಾಸಗಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ರಾಕ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಮುಂತಾದವುಗಳು ತಲೆ ಎತ್ತುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಎಸ್.ಪೈ., ವಕೀಲರು ಲೀಗಲ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ CRZ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27.04.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

1. ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರವಾರದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರವಾರ ರವರು CRZ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ CRZ-I ಹಾಗೂ CRZ II ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಾಕ್ ಗಾರ್ಡನ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಡಾ. ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಠಾಗೋರ್ ಕಡಲ ತೀರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಕಾರವಾರ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ಹೋಟೆಲ್ ಡ್ರೈವ್-ಇನ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ - I ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ II ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು.
3. ಶ್ರೀ. ರಾಜೇಶ್ ಎಸ್. ಕಾಮತ್, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್, ಕೋಡಿಬಾಗ್ ಕಾರವಾರ ರವರು ಕಾರವಾರ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ-I ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ II ರಲ್ಲಿ ಬ್ರಾಂಡೆಂಡ್ ಆಹಾರ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಡಾ. ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಠಾಗೋರ್ ಇವರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

4. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯುವ ಸಬಲೀಕರಣ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆ ರವರು ಕಾರವಾರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಚಿತ್ತಾಕುಲಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 6ಅ1ಅ ರಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ - III ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಷಿದ್ಧ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾಹಸ ಕ್ರೀಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು.
5. ಮಯೂರವರ್ಮ ವೇದಿಕೆಯ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ - II ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮೀನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2011 ರಂತೆ ಸದರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಸರ (ಸಂರಕ್ಷಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ 1986 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 ರಂತೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆದಾರರಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಠಾಗೋರ್ ಕಡಲ ತೀರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ, ಕಾರವಾರ, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯುವ ಸಬಲೀಕರಣ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆ, ಕಾರವಾರ, ಕಮಿಷನರ್ ನಗರ ಸಭೆ, ಕಾರವಾರ ಇವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಪರಿಸರ (ಸಂರಕ್ಷಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ 1986 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 ರಂತೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆದಾರರಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಠಾಗೋರ್ ಕಡಲ ತೀರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ, ಕಾರವಾರ, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯುವ ಸಬಲೀಕರಣ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆ, ಕಾರವಾರ, ಕಮಿಷನರ್ ನಗರ ಸಭೆ, ಕಾರವಾರ ಇವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ತಾಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ ಕಾರವಾರ ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 29.06.2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಳೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಹೊಸದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಮಜಾಯಿಷಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 07.03.2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಾರವಾರ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ; 29.06.2018 ರಂದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಾರವಾರ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಇನ್ನೊಮ್ಮೆ ಸ್ಥಲ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಕಾರವಾರ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು

ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು 1991ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಅಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ 1991 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದವು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕಾರವಾರ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 09.09.2020 ರಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವರದಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ: 25.2.2022 ರಂದು ನೆನಪೋಲೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ವರದಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 06.02.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರವಾರದ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಲ್ಲಂಘನೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಸರ (ಸಂರಕ್ಷಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ 1986ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 ರಂತೆ (Direction) ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16.02.2023 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

1. ರಾಕ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಹೋಟೆಲ್ ಡ್ರೈವ್ - ಇನ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಬ್ರಾಂಡೆಡ್ ಆಹಾರ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ, ಡಾ. ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಟಾಗೋರ್ ಕಡಲ ತೀರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ, ಕಾರವಾರ.
2. ಕಾರವಾರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಚಿತ್ತಾಕುಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 6 ಅ1ಅ ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಷಿದ್ಧ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಯ ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯುವ ಸಬಲೀಕರಣ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆ, ಕಾರವಾರ, ಕಮಿಷನರ್ ನಗರ ಸಭೆ, ಕಾರವಾರ.
3. ಕಾರವಾರದ ಕಡಲ ತೀರದ ಮಯೂರವರ್ಮ ವೇದಿಕೆಯ ಹಿಂಭಾಗ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ & ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮೀನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ, ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಕಾರವಾರ.
4. ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಾರವಾರದ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರವಾರ.

ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 29.05.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಪೀಠದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣವು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಉಲ್ಲಂಘನಾ

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಕಾರವಾರ ಇವರು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರವೀಂದ್ರನಾಥ ಠಾಗೂರ್ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 25.09.2023 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾರವಾರ ತಾಲೂಕಿನ ಕಡಲ ತೀರದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿರ್ದೇಶನ ಪಾಲಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಕಾರವಾರ ಇವರು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1986 ಸೆಕ್ಷನ್ 5 ರಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಈವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಾಗದ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲಂಘನೆದಾರರಿಗೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೆಯೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

44.6.0 ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು

44.6.1 ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, MoEF& CC ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 27.07.2023 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ರಾಜ್ಯಗಳು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು PARIVESH 2.0 ಮುಖಾಂತರವೇ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.



ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕರಾವಳಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ PARIVESH 2.0 ಮುಖಾಂತರವೇ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

44.6.2 National Environment Care Foundation filed Original Application No. 52 of 2024/I.A 22 of 2024 in Hon'ble National Green Tribunal (SZ) Against the water front Promenada Development on Nethravathi River Bank of Thota and Jappinamogaru Village, Mangalore by Smart city Ltd., (FEE 17 CRZ 2022)

The Authority in its 36th KSCZMA meeting held on 02.07.2022 have decided to issue NOC for Proposed water front promenade development to Nethravathi river bank at Thota and Jappinamogaru village of Mangalore as per para 8 (a) II CRZ II (i) & (ii) of CRZ Notification, 2011, with the following conditions:-

1. No permanent structure/concrete structure should be constructed.
2. No sewage should be let in to nearby water body.
3. No dumping of solid wastes in to the water bodies and shall dispose of waste in scientific manner.
4. The Work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2011.

Accordingly, CRZ Clearance for the Development on Nethravathi River Bank of Thota and Jappinamogaru Village, Mangalore by Smart city Ltd was issued on 07.10.2022.

Now the National Environment Care Foundation have filed Original Application No. 52 of 2024 (SZ)/ I.A No. 22 of 2024 (SZ) before the Hon'ble National Green Tribunal, South Zone on 11.01.2024.

The complainant in their application mentioned that Mangalore Smart City Ltd., is under taking work beyond the Geographical location on the Netravathi River front where KSCZMA has not granted permission and causing irreversible damage to the ecology of the Netravathi river bank.



ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (KSCZMA) ಇವರು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು. ಈ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಕೈಗೊಂಡು ಕೂಡಲೇ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮೆ. ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ, ಮಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ CRZ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಿರುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (KSCZMA) (Respondent -2) ಹಾಗೂ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು (Respondent -3) ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಘನವತ್ತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ ವಸಂತ್ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ (LCO) ನಿಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

44.6.3 ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನೇಮಿಸಿದ ವಕೀಲರಿಗೆ ವೃತ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ (ಅಪಜೀ 134 ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್ 2019)

- 1) ಶ್ರೀಮತಿ. ಪದ್ಮಾ ಕಮಲಾಕರ ತಾಂಡೇಲ, ವಕೀಲರು ಇವರು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಂತೆ JMFC ಮತ್ತು High Court of Karnataka, Bangalore Bench & Dharwad Bench ಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಾದ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಜರಾಗಿರುವ ವೃತ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 96,500/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

Sl. No.	Court Name	Case Number	Court	Amount
1.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Honnavar	O.S No. 83/2019	Honnavar	11,000/-
2.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	C.C.No. 1651/ 2021	Kumta	8,500/-
3.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	C.C.No. 677/2017	Kumta	12,000/-

4.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	C.C.No. 1431/2022	Kumta	8,500/-
5.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	C.C.No. 1432/2022	Kumta	7,500/-
6.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	P.C.R No. 137/2022	Kumta	8,000/-
7.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	P.C.R No. 136/2022	Kumta	8,000/-
8.	Prl. Civil Judge and J.M.F.C Court, Kumta	O.S No. 60/2020	Kumta	13,000/-
9.	High Court of Karnataka, Bengaluru Bench	W.P. No. 4832/2022	Bengaluru	10,000/-
10.	High Court of Karnataka, Dharwad Bench	W.P. No. 100944/2022	Dharwad	10,000/-
Total				96,500/-

ಮುಂದುವರೆದು, 27ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಉತ್ತರಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಕೀಲರ ಹಾಜರಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 96,500/- ಗಳಲ್ಲಿ ವೃತ್ತಿಪರ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ರೂ.9650/- TDS ಅನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿದ ರೂ.86,850/- ಜೊತೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ವೆಚ್ಚ ರೂ.50,000/- ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,36,850/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ. ಪದ್ಮಾ ಕಮಲಾಕರ ತಾಂಡೇಲ, ವಕೀಲರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

- 2) ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಿ ಸಿ. ನಾಯರ್, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: P.C.No. 38/2021, P.C.R. No. 190/2017 ಹಾಗೂ P.C.R No. 02/2023 ಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಾದ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಜರಾಗಿರುವ ವೃತ್ತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, 27ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ), ಮಂಗಳೂರು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಕೀಲರ ಹಾಜರಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,000/- ಗಳಲ್ಲಿ ವೃತ್ತಿಪರ



ಸೇವೆಗಾಗಿ ಶೇಕಡ 7.5 ರಷ್ಟು ರೂ.450/- TDS ಅನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿದ ರೂ. 5550/- ಗಳ ಜೊತೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 15,000/- ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 20,550/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಿ ಸಿ. ನಾಯರ್ ಇವರಿಗೆ KSCZMA ಅನುಮೋದನೆಯ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ: 21.10.2023 ರಂದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ವೃತ್ತಿಪರ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು TDS ಅನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ವಕೀಲರ ಹಾಜರಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.6,000/- ಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.6,00/- ಗಳ TDS ಅನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿ ಜೊತೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 15,000/- ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 20,400/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗುವ ವಕೀಲರ ಹಾಜರಾತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

44.7.0 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ.

44.7.1 Request of issue of CRZ clearance for Construction of "Goldfinch Retreat Resort" at Sy No.19/2A1(P), 19/6A, 41/1, 19/4C1, 19/2A2, 19/5B, 19/6B, 41/2, 19/6C, 19/5A(P) of Surathkal village Mangalore Talukby Trishulbuildtech& Infrastructure Pvt. Ltd (Online Proposal No 442289 File No.KA/CRZ/DK/18/2023)

1.	Name of the Project	Construction of "Goldfinch Retreat Resort"												
2.	Name of the Applicant	Trishul buildtech & Infrastructure Pvt. Ltd												
3.	Location of the Project Village/Town, Taluk, Dt.	Surathkal village Mangalore taluk, Dakshina Kannada. GPS Reading:												
		<table border="1"> <tr> <td>1)N 13.04267 E 74.78259</td> <td>2)N 13.04307 E 74.78249</td> <td>3)N 13.0428 E 74.78319</td> </tr> <tr> <td>4)N 13.0432 E 74.78307</td> <td>5)N 13.04345 E 74.7836</td> <td>6)N 13.0424 E 74.78342</td> </tr> <tr> <td>7)N 13.04254 E 74.78368</td> <td>8)N 13.04267 E 74.78379</td> <td>9)N 13.04274 E 74.78391</td> </tr> <tr> <td>10)N 13.04291 E 74.78419</td> <td>11)N 13.04295 E 74.78387</td> <td>12)N 13.04338 E 74.78345</td> </tr> </table>	1)N 13.04267 E 74.78259	2)N 13.04307 E 74.78249	3)N 13.0428 E 74.78319	4)N 13.0432 E 74.78307	5)N 13.04345 E 74.7836	6)N 13.0424 E 74.78342	7)N 13.04254 E 74.78368	8)N 13.04267 E 74.78379	9)N 13.04274 E 74.78391	10)N 13.04291 E 74.78419	11)N 13.04295 E 74.78387	12)N 13.04338 E 74.78345
1)N 13.04267 E 74.78259	2)N 13.04307 E 74.78249	3)N 13.0428 E 74.78319												
4)N 13.0432 E 74.78307	5)N 13.04345 E 74.7836	6)N 13.0424 E 74.78342												
7)N 13.04254 E 74.78368	8)N 13.04267 E 74.78379	9)N 13.04274 E 74.78391												
10)N 13.04291 E 74.78419	11)N 13.04295 E 74.78387	12)N 13.04338 E 74.78345												

4.	Sy. No.	Sy No.19/2A1(P), 19/6A, 41/1, 19/4C1, 19/2A2, 19/5B, 19/6B, 41/2, 19/6C, 19/5A(P), 41/3																						
5.	Extent of land	2 Acre 61.50 Cents																						
6.	CRZ Classification	CRZ- IA &CRZ- II																						
7.	Project Cost	Rs. 20,72,49,000.00																						
8.	Activities proposed	<p>As per the project report submitted by the proponent project details as below.</p> <table border="1" data-bbox="778 674 1406 1581"> <tr> <td>Total Extent of the site</td> <td>10582.38 Sqm</td> </tr> <tr> <td>Total built up area</td> <td>11101.17Sqm</td> </tr> <tr> <td>Garden area</td> <td>2286.06 Sqm</td> </tr> <tr> <td>Total Number of floors</td> <td>G+2 floors</td> </tr> <tr> <td>Total number of resort rooms</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>Restaurant</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Car parking</td> <td>Ground floor-92nos</td> </tr> <tr> <td>Proposed water supply</td> <td>2 openwells</td> </tr> <tr> <td>Proposed power supply</td> <td>MESCOM</td> </tr> <tr> <td>Proposed sanitation</td> <td>Sewage treatment plan</td> </tr> <tr> <td>D.G. set capacity</td> <td>125 KVA</td> </tr> </table> <p>Total water Consumption: 125 KLD Waste water Generated (80%): 68.4 KLD. STP capacity: 80 KLD Total solid waste generated: 201 kg/day Biodegradable – 100 kg/day (inhouse use) Non- Biodegradable – 80 kg/day (sent to municipality dump yard) Inert waste - 21 kg/day (sent to scrap). Area wise statement of proposed project:</p>	Total Extent of the site	10582.38 Sqm	Total built up area	11101.17Sqm	Garden area	2286.06 Sqm	Total Number of floors	G+2 floors	Total number of resort rooms	62	Restaurant	1	Car parking	Ground floor-92nos	Proposed water supply	2 openwells	Proposed power supply	MESCOM	Proposed sanitation	Sewage treatment plan	D.G. set capacity	125 KVA
Total Extent of the site	10582.38 Sqm																							
Total built up area	11101.17Sqm																							
Garden area	2286.06 Sqm																							
Total Number of floors	G+2 floors																							
Total number of resort rooms	62																							
Restaurant	1																							
Car parking	Ground floor-92nos																							
Proposed water supply	2 openwells																							
Proposed power supply	MESCOM																							
Proposed sanitation	Sewage treatment plan																							
D.G. set capacity	125 KVA																							



		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="775 210 1114 309">Description</th> <th data-bbox="1114 210 1417 309">Total Built up area in sqm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="775 309 1114 394">LowerGround</td> <td data-bbox="1114 309 1417 394">989.00 Sqm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 394 1114 479">Upper ground</td> <td data-bbox="1114 394 1417 479">3910.59 Sqm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 479 1114 564">First floor</td> <td data-bbox="1114 479 1417 564">3964.55 Sqm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 564 1114 649">Second floor</td> <td data-bbox="1114 564 1417 649">3964.42 Sqm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 649 1114 734">Total</td> <td data-bbox="1114 649 1417 734">12828.56 Sqm</td> </tr> </tbody> </table>	Description	Total Built up area in sqm	LowerGround	989.00 Sqm	Upper ground	3910.59 Sqm	First floor	3964.55 Sqm	Second floor	3964.42 Sqm	Total	12828.56 Sqm
Description	Total Built up area in sqm													
LowerGround	989.00 Sqm													
Upper ground	3910.59 Sqm													
First floor	3964.55 Sqm													
Second floor	3964.42 Sqm													
Total	12828.56 Sqm													
9.	<p>Whether permitted activity as per CRZ Notification? Other details.</p>	<p>Yes. As per para 5.2 CRZ II (v) & Annexure III of CRZ notification 2019. In CRZ IA area (50mtr buffer) subject to the following conditions,</p> <ul style="list-style-type: none"> • No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area. • No constructions to be taken up within 50 mtr of river HTL (Nandini river CRZ area). • The work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2019. <p>To the east of the project area is Nandini river and to the west is prior to 1991 fisheries road (Sasihitlu-Mukka). Part of the project area falls in the mangrove buffer area of Nandini river.</p>												
10.	<p>The details of recommendations of the District Coastal Zone Management Authority (DCZMA)</p>	<p>The DCZMC, meeting held on 15-07-2023 has recommended proposal to KSCZMA. As per para 5.2 CRZ II (v) & Annexure III of CRZ notification 2019. In CRZ IA area (50mtr buffer) subject to the following conditions,</p>												

		<ul style="list-style-type: none"> • No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area. • No constructions to be taken up within 50 mtr of river HTL (Nandini river CRZ area). • The work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2019.
11	Whether issue of clearance is within the scope of SCZMA or NCZMA? Specify relevant rules.	<p>SCZMA</p> <p>As per para 5.2 CRZ II (v) & Annexure III of CRZ notification 2019. In CRZ IA area (50mtr buffer) subject to the following conditions,</p> <ul style="list-style-type: none"> • No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area. • No constructions to be taken up within 50 mtr of river HTL (Nandini river CRZ area). • The work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2019.
12.	Details of Processing fee.	Project proponent paid Rs. 4 Lakhs .Chalan No. CR123040600549589 Dated: 20-1-2023
13	Any other details	Project proponent submitted EIA report CRZ 1:4000 Map, 7 K.M radius CRZ Map.

During the presentation the Project Propoent informed the Authority that adquate buffer of 50mtrs is proposed from the edge of Mangrove areas.

The Authority after discussion and deliberation decided to issue CRZ Clearance for Construction of "Goldfinch Retreat Resort" at Sy No.19/2A1(P), 19/6A, 41/1, 19/4C1, 19/2A2, 19/5B, 19/6B, 41/2, 19/6C, 19/5A(P) of Surathkal village Mangalore Talukby Trishul buildtech & Infrastructure Pvt. Ltd as per Para 5.2 CRZ II (v) & Annexure III of Coastal Regulation Zone Notification dated 18th January 2019 with the condition to obtain necessary approval from concerned Department/Authorities and not to violate any CRZ norms.

Additional Conditions:

- *No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area.*



- No constructions to be taken up within 50 mtr of river HTL (Nandini river CRZ area).
- The work should be taken up as per the provisions of CRZ Notification 2019.
- The PP shall use MBR Technology for Sewage Treatment Plan (STP).
- The PP shall ensure that no waste is let out to adjacent river from the proposed project area during construction and operational phase.

44.7.2 Request of CRZ clearance for Construction of Road, Club house, commercial building, 3 villa, Boat jetty at Sy No.14, 15, 16, 202, 203 of Surathkal village Mangalore Taluk by Ms. Rohan Corporation India Pvt. Ltd. (Online Proposal No 464141 File No. KA/CRZ/DK/03/2024)

1.	Name of the Project	Construction of Road, Club house, commercial building, 3 villa, Boat jetty																																										
2.	Name of the Applicant	Ms. Rohan Corporation India Pvt. Ltd.																																										
3.	Location of the Project Village/Town, Taluk, Dt.	Surathkal village Mangalore taluk, Dakshina Kannada. GPS Reading: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td colspan="2">villa No-1</td> </tr> <tr> <td>N 13.02928</td> <td>N 13.02913</td> </tr> <tr> <td>E 74.78848</td> <td>E 74.78844</td> </tr> <tr> <td colspan="2">villa No-2</td> </tr> <tr> <td>N 13.02957</td> <td>N 13.02940</td> </tr> <tr> <td>E 74.78756</td> <td>E 74.78748</td> </tr> <tr> <td colspan="2">villa No-3</td> </tr> <tr> <td>N 13.02882</td> <td>N 13.02872</td> </tr> <tr> <td>E 74.78838</td> <td>E 74.78838</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Club house</td> </tr> <tr> <td>N 13.02915</td> <td>N 13.02896</td> </tr> <tr> <td>E 74.78894</td> <td>E 74.78892</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Commercial building</td> </tr> <tr> <td>N 13.02930</td> <td>N 13.02927</td> </tr> <tr> <td>E 74.79216</td> <td>E 74.79198</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Boat jetty.</td> </tr> <tr> <td>N 13.02943</td> <td>N 13.02943</td> </tr> <tr> <td>E 74.78966</td> <td>E 74.78928</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Road</td> </tr> <tr> <td>N 13.02981</td> <td>N 13.02975</td> </tr> <tr> <td>E 74.78725</td> <td>E 74.78719</td> </tr> </table>	villa No-1		N 13.02928	N 13.02913	E 74.78848	E 74.78844	villa No-2		N 13.02957	N 13.02940	E 74.78756	E 74.78748	villa No-3		N 13.02882	N 13.02872	E 74.78838	E 74.78838	Club house		N 13.02915	N 13.02896	E 74.78894	E 74.78892	Commercial building		N 13.02930	N 13.02927	E 74.79216	E 74.79198	Boat jetty.		N 13.02943	N 13.02943	E 74.78966	E 74.78928	Road		N 13.02981	N 13.02975	E 74.78725	E 74.78719
villa No-1																																												
N 13.02928	N 13.02913																																											
E 74.78848	E 74.78844																																											
villa No-2																																												
N 13.02957	N 13.02940																																											
E 74.78756	E 74.78748																																											
villa No-3																																												
N 13.02882	N 13.02872																																											
E 74.78838	E 74.78838																																											
Club house																																												
N 13.02915	N 13.02896																																											
E 74.78894	E 74.78892																																											
Commercial building																																												
N 13.02930	N 13.02927																																											
E 74.79216	E 74.79198																																											
Boat jetty.																																												
N 13.02943	N 13.02943																																											
E 74.78966	E 74.78928																																											
Road																																												
N 13.02981	N 13.02975																																											
E 74.78725	E 74.78719																																											

		<table border="1"> <tr> <td>N 13.02927</td> <td>N 13.02921</td> </tr> <tr> <td>E 74.78042</td> <td>E 74.79042</td> </tr> </table>	N 13.02927	N 13.02921	E 74.78042	E 74.79042
N 13.02927	N 13.02921					
E 74.78042	E 74.79042					
4.	Sy. No.	Sy No. 14, 15, 16, 202, 203				
5.	Extent of land	12 Acre 65.60 Cents				
6.	CRZ Classification	CRZ- II, CRZ- IB, CRZ IA (50m Mangrove buffer)				
7.	Project Cost	Rs.6,51,29,700/-				
8.	Activities proposed	Construction of Road, Club house, commercial building , 3 villa, Boat jetty				
9.	Whether permitted activity as per CRZ Notification? Other details.	<p>Yes.</p> <p>As per para 5.2 CRZ II, (ii) & (iii),para 5.1.2CRZ- IB (i) (a) (c) of CRZ notification 2019. In CRZ IA area (50mtr buffer) subject to the following conditions,</p> <ul style="list-style-type: none"> • No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area. • The work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2019. Action will be initiated if any violations occur. <p>To the east of the project area is Nandini river and to the west is prior to 1991 fisheries road (Sasihitlu-Mukka). Part of the project area falls in the mangroove buffer area of Nandini river.</p>				
10.	The details of recommendations of the District Coastal Zone Management Authority (DCZMA)	<p>The DCZMC, meeting held on 15-07-2023 has recommended proposal to KSCZMAAs per para5.2 CRZ II, (ii) & (iii),para 5.1.2 CRZ- IB (i) (a) (c) of CRZ notification 2019. In CRZ IA area (50mtr buffer) subject to the following conditions,</p> <ul style="list-style-type: none"> • No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area. • The work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2019. Action will be initiated if any violations occur. 				

11	Whether issue of clearance is within the scope of SCZMA or NCZMA? Specify relevant rules.	SCZMA As per para 5.2 CRZ II, (ii) & (iii) & para 5.1.2 CRZ- IB (i) (a) (c) of CRZ notification 2019. In CRZ IA area (50mtr buffer) subject to the following conditions, <ul style="list-style-type: none"> • No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area. • The work should be taken up as per the provisions of CRZ notification 2019. Action will be initiated if any violations occur.
12.	Details of Processing fee.	Rs. 4 Lakhs Chalan No. CR1022040600410914 Dated: 20-1-2023
13	Any other details	<ul style="list-style-type: none"> • As per the document submitted by the City corporation (Form No. 19) Door No. 15-9, 15-42&15-11/5 of old building existing prior 1991. • As per the Document submitted by the Deputy Tahashildhar, Nada kacheri, Surathkal door No. 15-43A of old building existing prior 1991.

During the presentation the Project Propoent informed the Authority that adquate buffer of 50mtrs is proposed from the edge of Mangrove areas.

The Authority after discussion and deliberation decided to issue CRZ Clearance for **Construction of Road, Club house, commercial building and 3 villas at Sy No.14, 15, 16, 202, 203 of Surathkal village Mangalore Taluk by Ms. Rohan Corporation India Pvt. Ltd as per Para 5.2 CRZ II& (iii) of Coastal Regulation Zone Notification dated 18th January 2019 with the condition to obtain necessary from concerned Department/Authorities and not to violate any CRZ norms.**

Additional Conditions:

- No constructions to be taken up in 50 mtr mangrove buffer area.
- No constructions to be taken up within 50 mtr of river HTL (Nandini river CRZ area).
- The work should be taken up as per the provisions of CRZ Notification 2019.
- The PP shall use MBR Technology for Sewage Treatment Plan (STP).
- The PP shall ensure that no waste is let out to adjaecnt river from the proposed project area during construction and operational phase.



44.7.3 CRZ clearance for Development work of Ring Road connecting all the roads in Kundapura City limits from 0.335 Km to 2.360 km, by the Assistant Executive Engineer, Public Works Department, Sub-Division, Kundapura (FEE 155 CRZ 2023) (Parivesh Proposal No. 463553 File No. KA/CRZ/Udupi/01/2024)

1.	Name of the Purpose	Development work of Ring Road connecting to all roads Kundapura City limits	
2.	Name of the Applicant	Assistance Executive Engineer, Public Works Department, Sub-Division, Kundapura	
3.	Location of the Project village/Town, Taluk, Dt.	Kundapura Village Kundapura Taluk & Udupi District	
		GPS Reading:	
		N 13° 63' 58.8"	N 13° 63' 72.20"
		E 74° 68' 36.70"	E 74° 70' 11.70"
4.	Survey No's	-	
5.	Extent of land	length of 2025m width 7.50m	
6.	CRZ Classification	CRZ-IB & CRZ-II	
7.	Project cost	Rs. 1996.00 Lakhs	
8.	Activities Proposed	Development work of Ring Road connecting to all roads Kundapura City limits	
9.	Whether permitted activity as per CRZ Notification? If yes, specify the relevant rules.	Yes, As per Para 5.1.2 (c) & 5.2 CRZ-II (i) of CRZ Notn, 2019.	
10.	The details of recommendations of the District Coastal Zone Management Committee (DCZMC)	The DCZMC, meeting held on 23-01-2024 has recommended proposal to KSCZMA	
11.	Whether issue of clearance is within the scope of SCZMA or NCZMA? Specify relevant rules	CRZ 2.2 & 5.1.2 read with 7 (ii) CRZ I B of CRZ 2019	

12	Details of processing fee	Submitted
13.	Any other details	EIA Report Submitted.

The Authority after discussion and deliberation decided to issue CRZ Clearance for Development work of Ring Road connecting all the roads in Kundapura City limits from 0.335 Km to 2.360 km, by the Assistant Executive Engineer, Public Works Department, Sub-Division, Kundapura as per para As per para 2.2 CRZ II & 5.1.2 read with 7 (ii) CRZ I B of Coastal Regulation Zone Notification dated 18th January 2019 with the condition to obtain necessary from concerned Department/Authorities and not to violate any CRZ norms.

Additional Conditions:

- The work should be taken up as per the provisions of CRZ Notification 2019.
- The PP shall ensure that no waste is let out to adjacent river from the proposed project area during construction phase.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-

(ಮಂಜುನಾಥ್ ಪ್ರಸಾದ್. ಎನ್)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ
ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ.

(ಆರ್. ಗೋಕುಲ್)

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಪಜೀ 204 ಸಿಆರ್ ಝಡ್ 2021.

ಹಾಜರಾತಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಡಲ ತೀರ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 44ನೇ ಸಭೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರಣ್ಯ ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024 ರಂದು ಅಪರಾಹ್ನ 03:00 ಗಂಟೆಗೆ ವಿಡಿಯೋ ಸಂವಾದದ ಮೂಲಕ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾದ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರಗಳು:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ
1	ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ.	ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ
2	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, (ಜೀವಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ) ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ.	ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
3	ಆಯುಕ್ತರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ) ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ.	ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
4	ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ನೀತಿ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ	ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
5	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದೂರ ಸಂವೇದಿ ಅನ್ವಯಕ ಕೇಂದ್ರ, (ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ, ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ವಿಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ)	
6	Dr. Shivakumar B. Haragi, Assistant Professor, Karnataka University Post Graduate Centre	ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7	Dr. M.D. Subash Chandran, Consulting Scientist, (Ecology and Environment), Centre for Ecological Sciences, IISc	

ಅನುಬಂಧ-II

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಉಡುಪಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ	ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು/ನಿರೀಕ್ಷಾಪಣಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶ	ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಡಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಚಟುವಟಿಕೆ	ಜಿಲ್ಲಾ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರೀಕ್ಷಾಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಿರ್ಣಯ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಅಪಜೀ 252 ಸಿಆರ್‌ಝೆಡ್ 2023	ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ಖಾರ್ವಿ ಬಿನ್ ಸಂಜೀವ ಖಾರ್ವಿ, ಕುಂದಾಪುರ ಕಸ್ತಾ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು	14-02-2023	ರೂ. 500/- ಚ.ಸಂ. CR0223040 600372608	ಗ್ರಾಮ: ಕುಂದಾಪುರ ಕಸ್ತಾ ಸ.ನಂ: 225/1 ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 0.05 ಎಕ್ರೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವರ್ಗ: CRZ-II ಉದ್ದೇಶ: ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮುದ್ರದ ಭರತ ರೇಖೆಯಿಂದ ದೂರ: 227ಮೀ. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 940 ಚ.ಅಡಿ (ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು)	5.2 CRZ-II (ii) ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಬೈಂದೂರು ಇವರು ಕುಂದಾಪುರ (ಕೋಡಿ) ರಸ್ತೆಯು 1990ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.	21-06-2023	21-07-2023	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಉಡುಪಿ ರವರು DCZMC ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಿಆರ್‌ಝೆಡ್ ನಿರೀಕ್ಷಾಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.
2	ಅಪಜೀ 7 ಸಿಆರ್‌ಝೆಡ್ 2024	ಶ್ರೀ ಅಜಯ್ ಡೇರಿಕ್ ಲೋಬೊ ಬಿನ್ ಅಂತೋನಿ ಲೋಬೊ, ಪಡುತೋನ್ನೆ, ಕೆಮ್ಮಣ್ಣು, ಉಡುಪಿ	31-03-2023	ರೂ. 500/- ಚ.ಸಂ. CR0922406 00608354	ಗ್ರಾಮ: ಪಡುತೋನ್ನೆ ಸ.ನಂ: 15/ಬಿ8ಎ4 ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 0.22.50ಎಕ್ರೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವರ್ಗ: CRZ-II	5.2 CRZ-II (ii) ಅಧಿಕೃತ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ 1988-89ನೇ ವರ್ಷದ ಮನೆ/ಜಮೀನು ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ಧರಣಾ	23-08-2023	02-09-2023	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪರಿಸರ) ಉಡುಪಿ ರವರು DCZMC ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ



	II-ಭಾಗ್ಯಾಲಯ			<p>ಉದ್ದೇಶ: ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮುದ್ರದ ಭರತ ರೇಖೆಯಿಂದ ದೂರ: 37ಮೀ. ನದಿಯ ಭರತ ರೇಖೆಯಿಂದ ದೂರ: 12ಮೀ. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 181.9 ಚ.ಮೀ (ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು)</p>	<p>ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರ ತ್ತದೆ.</p>			<p>ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಿಆರ್‌ಝೆಡ್ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು</p>
--	-------------	--	--	--	---	--	--	---
